

АКТ за 2019 год
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова, 79А к2,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кригер Инны Николаевны,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 86, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания от 15.02.2017г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)

и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "01" февраля 2017г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме N 79А к2 расположенном по адресу: Малахова 79А к2

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1141479,36	1130751,54	152527,93	всего
1102669,06	1092305,99	147341,98	без ВЦ, ЕРКЦ
1047499,68	1038781,1	144696,29	жильцы
93979,68	91970,44	7831,64	диверсификация
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	2880	2940	240
МТС ПАО	3840	3840	0
ТТК	0	0	0

Продюссерский центр			
"Продвижение"	2400	2450	200
Ростелеком	2880	2880	0
Итого	12000	12110	440
	остаток прошлого года	оплачено в текущем году	расходы текущего года
Итого	68477,66	1104415,99	1147214,06
			остаток текущего года
			25679,59

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	7474,78	В т.ч. ПФР 1733,78; НДФЛ 746; к выдаче 4995,00
2	Бухгалтер по кварт.	1995,97	В т.ч. ПФР 462,97; НДФЛ 199; к выдаче 1334,00
3	Паспортист	1691,30	В т.ч. ПФР 392,30; НДФЛ 169; к выдаче 1130,00
4	Слесарь сантехник	6510,00	В т.ч. ПФР 1510,00; НДФЛ 650; к выдаче 4350,00
5	Электромонтер	1495,99	В т.ч. ПФР 347,30; НДФЛ 150; к выдаче 1000,00
6	Дворник	13307,75	В т.ч. ПФР 3086,75; НДФЛ 1329; к выдаче 8892,00
7	Мусоропроводчик	3741,95	В т.ч. ПФР 867,95; НДФЛ 374; к выдаче 2500,00
8	техничка	460,91	В т.ч. ПФР 106,91; НДФЛ 46; к выдаче 308,00
9	услуги юриста	1150,97	В т.ч. ПФР 266,97; НДФЛ 115; к выдаче 769,00
10	мастер	1692,6	В т.ч. ПФР 392,6; НДФЛ 169; к выдаче 1130,01
11	диспетчер	1831,91	В т.ч. ПФР 424,91; НДФЛ 183; к выдаче 1224,00
12	резерв на отп.	2801,00	итого 514071,18
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 80624,22
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	7764,85	Скидывание снега с крыши; ремонт кровли; Ремонтные работы (устранение течи); Монтаж дюралайта и фонариков;
2	Подъезд	2904,51	Установка пружин на двери; ремонт трубы циркуляции подъезд № 3 - этаж 8; Дубликаты ключа; ремонтные работы; Ремонтные работы (ремонт двери); Установка знака на фасаде дома 2 шт.
3	Мусоропровод	29002,22	Прочистка мусорного прохода; Прочистка мусоропровода; Прочистка мусоропровода; Прочистка мусоропровода (демонтаж и монтаж мусорных клапанов); перчатки; Перчатки; Замена колес на мусорном баке; Ремонт мусорного бака подъезд № 3 (сварка) с установкой новых колес; замки на мусорокамеры (3 шт); Рукавицы утепленные, ремонтные работы; Замки на мусорокамеру; Ремонт мусорных клапанов подъезд № 3, 4, 5;

4	Подвальное помещение	13074,27	Ремонт унитаза в подвале; ремонт канализации (татуировки); герметик; Перчатки для слесаря; ремонтные работы; Ремонтные работы (устранение течи); Лен; Замена манометра 2 шт; Полотно ножовочное; перчатки; Устранение течи трубы на ГВС подъезд № 5 (сварка); Перчатки; Установка шкафа для ИТП;
5	Система отопления	10818,10	Установка радиаторов у мусоропровода подъезд № 5; Замена кранов в подвале; Замена воздухопроводчика; спецодежда для слесаря; Подготовка к отопительному сезону; замена кранов; переходник;
6	Система водоснабжения	827,85	Герметик для слесаря; Замена клапана;
7	Система электроснабжения	65673,15	Замена электропроводки; установка светильника подъезд № 5 первый этаж тамбур; Ремонт эл/щита подъезд № 5; замена эл/ламп; Ремонт межэтажных эл/щитов; Ремонт межэтажных эл/щитов; Замена эл/ламп; Замена эл/ламп у входа; Перчатки; Замена ламп у входов т по этажам; замена патронов; Замена электроприводов на системе дымоудаления 7 шт.; Замена эл/ламп;
8	Придомовая территория	28594,64	Перчатки; Щетка; Замена резинового покрытия при входе в подъезд № 3; Посыпка реагентом дороги и входа в подъезды; щетка; Грабли, метла, мешки для уборки мусора и листвы; перчатки; Новый грунт в клумбы; посадка цветов; благоустройство; лопата; покос травы; Материалв для покраски детской площадки; покраска бордюр;покраска мусорных баков; мешки для мусора; перчатки; ремонт качели (сварка); лезвия для скребка; покос травы; Прочистка канализации между колодцами; Благоустройство; посадка цветов (бархатцы); пакеты для мусора; перчатки; покос травы; Перчатки; Перчатки; ремонт инвентаря; Движок для снега; мешки для мусора; перчатки; ледоруб; Рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	138,00	Пломбировка в/с 22 шт; снятие контрольных показаний 13 шт
		0,00	
			итого 158797,59
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	503,13	

2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	4 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	2125,00	кв.73; кв.65;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	0,00	
7	услуги спецтехники	18017,27	Расчистка снега трактором;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	102708,10	Косметический ремонт подъезда № 4,5 - 1 этаж; Косметический ремонт подъезда № 3 - 1 этаж; Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и АСД; Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и АСД; Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и АСД;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	10000,00	Устранение канализационного засора;
13	Система отопления	15000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	115000,00	Устранения канализационного засора; монтаж системы частотного регулирования насосами станции повышенного давления холодного водоснабжения; Установка автоматического клапана управления ГВС;гидродинамическая промывка системы водоотведения;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	96697,51	укладка асфальта; Покраска детской площадки; вывоз веток, листья;
17	диспетчерская связь лифтового оборудования	0,00	
18	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 388251,01

V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов

Сверхнормативное потребление	5470,06	сверхнормативное потребление по холодной воде (132,20м3); водоотведение - 132,2м3); по горячей воде (00,0м3)	
		итого	5470,06

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1147214,06 руб. (Один миллион сто сорок семь тысяч двести четырнадцать рублей 06 копеек). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - преседатель совета МКД Кригер И.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)